



UPozORNĚNÍ:

- BOURACÍ PRÁCE BUDOU PROBIHAT POSTUPNÝM SNESENÍM KONSTRUKCÍ (OD HŘEBENE K UT) S PRŮBĚŽNÝM PROVEDENÍM ZAJIŠTĚNÍ PONECHANÝCH KONSTRUKCÍ A ZA STÁLE KONTROLY VZNIKU TRHLIN A PORUCH KONSTRUKCÍ.
- DLE PROVEDENÉHO PRŮZKUMU LZE KONSTATOVAT, ŽE JEDNOTLIVÉ PRVKY AŽ CELÉ OBJEKTY JSOU V HAVARIJNÍM STAVU A PŘI PROVÁDĚNÍ (VČETNĚ NÁHRHU TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU ZHOTOVITELÉM) BOURACÍCH PRACÍ JE NUTNO S TÍMTO STAVEM UVAŽOVAT A UČINIT PŘÍSLUŠNÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ. DOKUMENTACE PRŮZKUMNÝCH PRACÍ A POSUDKŮ (PŘÍPRAVA ZAKÁZKY) Z 05/2022 PŘEDCHÁZELA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ A JE DOSTUPNÁ U STAVEBNÍKA.
- V OBJEKTU JSOU POUŽITY MATERIÁLY S OBSAHEM AZBESTU, VZHLEDEM K TOMU JE NUTNÉ PROVEDENÍ LUKVIDACE PRVKŮ S OBSAHEM AZBESTU DLE PŘÍSLUŠNÝCH VHLÁŠEK, ZÁKONŮ APOD., DALŠÍ PODROBNOSTI JSOU UVEDENY V TEXTOVÉ ČÁSTI A V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE "PRŮZKUM NA VYSKYT AZBESTU".
- OBJEKT JE Z VĚŠÍ ČÁSTI ZAPLNĚN INVENTÁŘEM, COŽ LOKÁLNĚ ZNĚMOŽŇOVALO PŘÍSTUPNOST PRO PRŮZKUM
- OBJEKT JE EVIDENTNĚ DELŠÍ DOBŮ NEVYUŽÍVÁN A NEUDRŽOVÁN COŽ MÁ ZÁSADNÍ VLIV NA SOUČASNÝ STAV OBJEKTU
- VYSTAVBA OBJEKTU 1950 (JESLE), PŘÍSTAVBA 1973 (JESLE), STAVEBNÍ ÚPRAVY 2006 (REHABILITAČNÍ CENTRUM)
- ČÁST POZEMKU/STAVBY JE PROVEDENA V NAVAŽKÁCH
- V OKOLÍ POZEMKU STAVEBNÍHO ZÁMĚRU PROBIHÁ V SOUČASNOSTI VYSTAVBA RD, KTERÁ MŮŽE OVLIVNIT POMĚRY V MÍSTĚ

UPozORNĚNÍ:

MINIMÁLNĚ 70 % HMOTNOSTI ZDRAVOTNĚ NEZÁVADNÉHO A DEMOLIČNÍHO ODPADU VZNIKLEHO NA STAVENÍŠTI BUDE PŘÍPRAVENO K OŘEŤOVNÉMU POUŽITÍ, RECYKLACI A DALŠÍMU MATERIÁLOVÉMU VYUŽITÍ V SOULADU S HIERARCHIÍ NAKLADÁNÍ S ODPADY A PROTOKOLEM EU O NAKLADÁNÍ S ODPADY ZE STAVEBNÍCH A DEMOLIČNÍCH ODPADŮ.

UPozORNĚNÍ:

OPRAVA NA STRANĚ NÁPOJENÍ NA VĚŘEČNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JE NAVRŽENA JAKO PROVIZORNÍ PRO MOŽNOST REALIZACE BOURACÍCH PRACÍ. FINÁLNÍ ŘEŠENÍ NÁPOJENÍ NA VĚŘEČNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ BUDE ŘEŠENO V SOUVISELJÍ DOKUMENTACI "VYSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE". AŽ NÁVRH NOVÉ VYSTAVBY VYMEZENÍ VEŠKERÉ POŽADAVKY NA FINÁLNÍ OPRAVU NÁPOJENÍ NA VĚŘEČNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, VEŠKERÉ ZÁSADY DO NÁPOJENÍ NA VĚŘEČNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ BUDOU PROJEKOVANÝ S PŘÍSLUŠNÝMI SPRÁVCI TĚCHTO SÍTÍ.

VYSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE

Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ A PLOCH:

- STÁVAJÍCÍ STAVBY NA POZEMKU
- 22/1 HRANICE A ČÍSLO POZEMKŮ (KATASTR NEMOVITOSTÍ)
- KATASTR NEMOVITOSTÍ – VNITŘNÍ KRESBA

LEGENDA ZÁBORŮ A ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (Z DŮVODU VIDITELNOSTI ODSÁZENA VNĚ OD SKUTEČNÉ HRANICE O 0,5 M)
- DOČASNÝ ZÁBOR PRO ZAŘÍZENÍ STAVENÍŠTĚ (PŘEDPOKLAD) PARC. č. 3276/3, 3276/15, 3271/3, 3934/1
- DOČASNÝ ZÁBOR PRO OBCHŮZNOU TRASU V RAMCI ZAŘÍZENÍ STAVENÍŠTĚ (PŘEDPOKLAD), PARC. č. 3934/1
- VJEZD NA STAVENÍŠTĚ Z VĚŘEČNĚ PŘÍSTUPNÉ KOMUNIKACE

POZNÁMKA: VEŠKERÁ DOPRAVNÍ OMEZENÍ (DIO) BUDOU ŘEŠENA ZHOTOVITELÉM VČETNĚ PŘÍSLUŠNÝCH POVOLENÍ, DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ APOD.

POZNÁMKY:

- výkresy jsou na podkladu geodetického zaměření situčního polohopisu z 03/2021, GEOTRIGA s.r.o., Nová Paka
- vnitřní stavební objekt je zakreslen na podkladech z archivu stavebního úřadu a vstatoručního doměření projektantem
- informace o materiálech, konstrukci apod. jsou převzaty z dostupné dokumentace z archivu stavebního úřadu, vzhlední prohlídky objektu a několika omítkových sond, tj. byla provedena prohlídka pro stanovení předběžného celkového stavu objektu a stávajících konstrukcí, a proto během provádění při odhalení konstrukce může dojít k jinému způsobu řešení nebo opoždění a rovněž k potřebě dalších zabezpečení a zajištění konstrukcí
- projekt je zpracován jako dokumentace pro povolení bouracích prací (DBP), a proto je nutné pro realizaci nechat dodavatelem zpracovat přesný postup bouracích a zajišťovacích prací
- před zohledněním stavebních prací je nutno zjištit v dotčených částech vedení stávajících sítí (včetně ochranných pásem) a vedení veškerého TZB nechat je vyčistit a při stavebních pracích zabezpečit, ochránit a respektovat příslušná ochranná pásma
- no pozemku je nutno koordinace s pověřenými stromy, je nutno zohlednit novozásadu na okolní pozemky a stovky, a dále je nutné zohlednit i plánovanou výstavbu "VYSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE"
- odstředění studny je řešeno v samostatném projektu a v samostatném řízení

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV
SOURADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

NEUHAUSL HUNAL	HIP:	Ing. arch. Matěj Hunal
NEUHAUSL HUNAL, s.r.o. Ravelská 1546/24, 110 00 Praha 1 tel. +420 284 962 752, fax +420 284 962 753 www.komrose.cz ic: 08999716		

PROJEKTANT ČÁSTI PD:

Růžička a partneři, s.r.o. Schötenova 32/2050, Praha 3, 130 00 tel. +420 284 962 752, fax +420 284 962 753 www.komrose.cz ic: 25063031	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Ondřej Šetina
	VYPRACOVAL:	Ing. Ondřej Šetina

STAVBA:	VYSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE – BOURACÍ PRÁCE	STUPEŇ:	DBP	ČÁST PD:	SITUACE
	Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka	DATA:	06/2022		

STAVEBNÍK:	Křídlovitropecký kraj	PÁNE:	Č. VÝKRESU:
	Převorské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové		

SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.1.